

Objekat D	Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr)	100%	122011	B
-----------	--	------	--------	---

Tabela br.3 Klasifikacija objekta

KP broj 4355/3, 4355/8, 4555/9, 4355/10 I 4355/11 KO Pančevo				
POVRŠINE	Namena		poslovanje i stanovanje	
	Površina katastarskih parcela		11992.00m ²	
	Površina građevinske parcele		11908.00 m ²	
	Površine za obračun koef. zauzetosti	Površina pod objektima (horizontalna projekcija – gabarit prizemlja)	Postojeći koji se rekonstruišu obj. A – 273.00 m2 obj. D – 206.00m2 planirani obj. B – 769.00m2 obj. C – 3028.00m2 ukupno: 4276.00 m2	
		Površina pod raster parkingom / zauzetost parkinga (90%)	1405.20 m2	
		Površina pod parkingom / zauzetost parkinga (100%)	109.10 m2	
		Površina pod saobraćajnicama	1819.31 m2	
		Površina pod pešačkim stazama / zauzetost pešačkih staza(bez površine koja je obuhvaćena zauzetošću pod ispuštima objekata), ulazna stepeništa, potporni zidovi	553.21 m2	
		Površina pod prostorom za komunalni otpad	151.35 m2	
		UKUPNO površine za obračun koef. zauzetosti	8314.17 m2	
	Površine pod zelenilom	slobodno zelenilo na parceli sa natkriljima parkinga	2175.99m2	
		zelenilo iznad garaže	1357.26 m2	
		raster parking (10%)	156.13 m2	